

# "Доступное Жильё"

442761, Пензенская область, Бессоновский район с.Чемодановка ул.Фабричная,17-20

р/с 40702810615000000994 в АО «Россельхозбанк» г.Пенза, ИНН/КПП 5809127480/580901001, БИК 045655718  
к/сч.3010181060000000718 тел./факс 54-06-31, 51-98-38

Исх.227 от 12.12.2017г.

## Информационное письмо.

Согласно ст.12.1. "Способы обеспечения исполнения обязательств по договору", ст.13 п.1 "Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом" Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ООО "Доступное Жильё" сообщает о том, что способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, принадлежащий Застройщику на праве собственности. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства (ст.13 п.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

Согласно ст. 23.2. "Защита прав граждан - участников долевого строительства" ООО "Доступное Жильё" производит отчисления в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в размере 1,2% от суммы Договора об участии в долевом строительстве жилья.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Фадеев В.В.

