

1

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 4 квартал 2018 г.**
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Доступное Жилье»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	442761, Пензенская обл, Бессоновский р-н, с. Чемодановка, ул. Фабричная, 17-20
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5809127480
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№С-092-58-005-0031 от 05.03.2013 г.

Генеральный директор

Фадеев В.В.

Ответственный за составление
отчетности

Целикина Т.А.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**
За 4 квартал 2018 года

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоэтажный четырехсекционный жилой дом (строение №18)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Пенза, ул. Зеленодольская, 71
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи от 16.05.2014г., зарегистрирован Управлением ФРС по Пензенской области 58-58-38/016/2014-5104 26 мая 2014 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Выдано Администрацией города Пензы 58-29-235-2016 от 25.11.16 Постановления на внесение изменений №1885 от 10.10.17, №1922/1 от 13.10.17.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Доступное-жилье58.rf 30.09.17, 31.12.17, 31.03.18, 30.06.18, 30.09.18, 31.12.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	119
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27.12.17 108 44 1 159

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>июнь 2019 года</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№58-29-063-2018 от 29.12.2018 г. выдано Администрацией г.Пензы 29.12.2018</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>108 — —</p>

Генеральный директор  Фадеев В.В.

Ответственный за составление отчетности  Целикина Т.А.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018 года

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	58
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	58
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	15
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	35
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	50
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	8

Генеральный директор

Фадеев В.В.

Ответственный за составление
отчетности

Целикина Т.А.



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

за 4 квартал 2018 года

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	100
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,4
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Ген.директор

Фадеев В.В.

Ответств. за составление
отчетности

Целикина Т.А.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».