

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Доступное Жилье»**

полное наименование организации – для  
**Пензенская обл., Бессоновский район**  
**с. Чемодановка, ул. Фабричная, 17-20**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2015

№ 58-29-088-2015

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,**  
**при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и**  
**безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Зеленодольская**  
**ул. дом № 67.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы № 1282/20 от 12.08.2015г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3001006:28**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Зеленодольская, 53, 63**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU58304000-145** дата выдачи **15.07.2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация г. Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>29772,5</b>	<b>29771,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>25841</b>	<b>25838</b>
Общая площадь	кв.м	<b>8494,54</b>	<b>8453,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>886,5</b>	<b>798,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м		<b>5426,5</b>

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	132	132/5426,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	90	90/3018,7
2-комнатные	шт./кв.м	42	42/2407,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6275,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение газоснабжение	водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, сб. ж/б оголовки стаканного типа	Ж/б сваи, сб. ж/б оголовки стаканного типа
Материалы стен		Сборные керамзитобетонные панели с утеплением	Сборные керамзитобетонные панели с утеплением
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Бесчердачная мягкая наплавленная	Бесчердачная мягкая наплавленная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	<b>85,0</b>	<b>66,34</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополистирол с декоративной штукатуркой</b>

Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет
-----------------------------	--	--	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический** план здания от 24.11.2015г., кадастровый инженер **Никулина Анна Валерьевна**, квалификационный аттестат № 58-12-211, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 07.12.2012.

И.о. главы администрации города



Должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

С. В. Волков

(расшифровка подписи)

Всього проципировано 5 листів(ов)

«30» 11 20 к. 15

ББ | БИРЯНОВ В.И.